

ОАО "Волгоградский завод железобетонных изделий № 1"

(наименование застройщика)

Изменение № 25 в проектную декларацию

"Застройка квартала 37602 в микрорайоне 131 Дзержинского района г.Волгограда"

Жилой дом № 2

(наименование проекта строительства)

изменение на 2 листах

Дата внесения изменений 04.04.2011

Номер пункта в который вносится изменение 1.6., 1.8.

Причина внесения изменений

п.1.6. - дополнение к перечню реализованных застройщиком проектов строительства

п.1.8. - ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности

Содержание изменения

1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

"Комплексе жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

1-й этап строительства - жилой дом № 1", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им.академика Комарова,79, введен в эксплуатацию 25.11.2010, в соответствии с проектной документацией.

"Комплексе жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

2-й этап строительства - жилой дом № 2", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.Владимирская, 68, введен в эксплуатацию 25.11.2010, в соответствии с проектной документацией.

"Комплексе жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

3-й этап строительства - жилой дом № 5", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.Владимирская, 55, введен в эксплуатацию 25.11.2010, в соответствии с проектной документацией.

"Застройка квартала 37602 в микрорайоне 131 Дзержинского района г. Волгограда. Жилой дом № 1",

почтовый адрес: г. Волгоград, ул. им. И.В.Морозова, 7; введен в в эксплуатацию 26.11.2010, в соответствии с проектной документацией.

"Комплексе жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

5-й этап строительства - жилой дом № 3", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им.академика Комарова,75, введен в эксплуатацию 16.12.2010, в соответствии с проектной документацией.

"Комплексе жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

6-й этап строительства - жилой дом № 4", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.Владимирская, 64, введен в эксплуатацию 16.12.2010, в соответствии с проектной документацией.

"Комплексе жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

4-й этап строительства - жилой дом № 6", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им.Янки Купалы, 64, введен в эксплуатацию 16.12.2010, в соответствии с проектной документацией.

"Жилой дом по ул.Николая Отрады в МР 410 Тракторозаводского района г. Волгограда.",

почтовый адрес: г. Волгоград, ул.Кропоткина, 1а; введен в эксплуатацию 17.12.2010,

в соответствии с проектной документацией.

"Застройка участка группой жилых домов по ул.Шекснинской в Дзержинском районе г. Волгограда.

Жилой дом № 1 (2-й этап строительства)", почтовый адрес: г. Волгоград, ул. Шекснинская, 42,

введен в эксплуатацию 27.12.2010, в соответствии с проектной документацией.

1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика

Собственные денежные средства застройщика 1 541 503 рублей

по состоянию на 01.01.2011

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

364 424 281 рублей по состоянию на 01.01.2011

Кредиторская задолженность застройщика 452 496 117 рублей

по состоянию на 01.01.2011

Дебиторская задолженность 1 596 585 078 рублей

по состоянию на 01.01.2011

Руководитель застройщика

М.П.



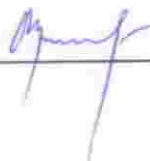













 / О.А. Черкесов /



















Таблица регистрации изменений, внесенных в проектную декларацию

"Застройка квартала 37602 в микрорайоне 131 Дзержинского района г.Волгограда"

Жилой дом № 2

(наименование проекта строительства)

| Дата внесения изменения | Куда вносится изменение | Краткое описание изменения | Ответственный за внесение изменения | Подпись |
|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|---|
| 30.10.2007. | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 30.10.2007. | п.2.7. | Присвоение предварительного адреса объекту недвижимости | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 07.04.2008. | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 06.05.2008. | п. 1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 05.08.2008. | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 05.08.2008. | п.1.6. | Дополнение к перечню реализованных застройщиком проектов строительства | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 12.08.2008 | п.1.5. | Изменение % акций учредителей от общего количества акций ОАО "ВЗ ЖБИ №1" | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 05.11.2008 | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 20.11.2008. | п.1.6. | Дополнение к перечню реализованных застройщиком проектов строительства | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 31.03.2009 | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 05.05.2009 | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 03.08.2009 | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 18.08.2009 | п.1.5. | Изменение % акций учредителей от общего количества акций ОАО ВЗ ЖБИ № 1" | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |

| | | | | |
|------------|----------|---|------------------------------------|---|
| 06.11.2009 | п.1.6. | Дополнение к перечню реализованных застройщиком проектов строительства | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 06.11.2009 | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 24.12.2009 | п.1.6. | Дополнение к перечню реализованных застройщиком проектов строительства | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 03.02.2010 | п.1.7. | Дополнение к виду лицензируемой деятельности застройщика | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 03.02.2010 | п. 2.18. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 16.03.2010 | п.2.3. | Изменение срока реализации проекта | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 16.03.2010 | п.2.5. | Продление разрешения на строительство | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 16.03.2010 | п.2.13. | Изменение срока ввода объекта в эксплуатацию | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 31.03.2010 | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 31.03.2010 | п. 2.6. | Продление срока аренды земельного участка | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 12.05.2010 | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |
| 12.05.2010 | п.2.7. | Изменение почтового адреса | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 12.05.2010 | п.2.8. | Перерасчет стоимости строительства объекта в цены II квартала 2007г. | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 18.06.2010 | п.1.7. | Дополнение к виду лицензируемой деятельности застройщика | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 18.06.2010 | п.2.5. | Изменение разрешения на строительство | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 18.06.2010 | п.2.8. | Уточнение технико-экономических показателей (ТЭП) | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 18.06.2010 | п.2.9. | Уточнение общей площади квартир и самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 18.06.2010 | п.2.10. | Уточнение технических характеристик квартир и самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |

| | | | | |
|------------|---------|---|------------------------------------|---|
| 18.06.2010 | п.2.11. | Уточнение функционального назначения нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 04.08.2010 | п.1.8 | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л.Дерябина |  |
| 16.09.2010 | п.2.6. | Внесение данных о кадастровом номере земельного участка | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 19.10.2010 | п.2.3. | Изменение срока реализации проекта | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 19.10.2010 | п.2.13. | Изменение срока ввода объекта в эксплуатацию | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 19.01.2011 | п.2.3. | Изменение срока реализации проекта | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 19.01.2011 | п.2.13. | Изменение срока ввода объекта в эксплуатацию | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 04.04.2011 | п.1.6. | Дополнение к перечню реализованных застройщиком проектов строительства | Директор УКСиП В.А. Чуканов |  |
| 04.04.2011 | п.1.8. | Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности | Главный бухгалтер Л.Л. Дерябина |  |

Руководитель застройщика

М.П.



/ О.А. Черкесов /