

Общество с ограниченной ответственностью

"Русойл"

(наименование застройщика)

Проектная декларация

"Комплекс многоэтажных жилых домов в Центральном районе по пр. им. Ленина.
Застройка квартала 61а в г.Волгограде". II этап строительства - жилой дом № 4".

(наименование проекта)

Руководитель застройщика



/ И.Н. Проценко /



Разработана в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

г. Волгоград, 2012 г.

1. Информация о застройщике

1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика

(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество)

Общество с ограниченной ответственностью "Русойл"

1.2. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)

400075, г. Волгоград, ул. им. 51 Гвардейской дивизии, д. 1 а

1.3. Режим работы:

понедельник - четверг с 8-00 час. до 17-00 час., пятница с 8-00 час. до 16-00 час.,

перерыв на обед с 12-00 час. до 12-48 час.;

1.4. Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию

Зарегистрировано ИФНС по Дзержинскому району г. Волгограда

Свидетельство о регистрации

серия 34 № 001340187

Дата регистрации

30.08.2005

Основной государственный регистрационный номер

1053477413813

1.5. Учредители (участники) застройщика

Участниками Общества являются :

Общество с ограниченной ответственностью "ЛКТ" с размером доли в Уставном капитале 99,978 %,

гражданин РФ Михалев Александр Петрович с размером доли в Уставном капитале 0,022 %.

1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

1.7. Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом)

По договору № 05/1240/07 от 25.07.2007 обязанности по оказанию услуг по осуществлению функций заказчика принимает на себя Открытое акционерное общество "Волгоградский завод железобетонных изделий №1" на основании:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Орган, выдавший свидетельство

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

"Строительный комплекс Волгоградской области"

Дата выдачи свидетельства

27 апреля 2011 г.

Номер свидетельства

0053.03-2009-3443009752-С-138

1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

Собственные денежные средства застройщика 0 рублей

по состоянию на 01.07.2012

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году
(-) 799 000 рублей по состоянию на 01.07.2012

Кредиторская задолженность застройщика 2 454 000 рублей

по состоянию на 01.07.2012

Дебиторская задолженность 5 305 000 рублей

по состоянию на 01.07.2012

Руководитель застройщика

И.Н. Проценко

/ И.Н. Проценко /

М.П.



В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- 5) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет;
- 6) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

