



## ОАО «Волгоградский завод железобетонных изделий № 1»

400075, Волгоград, ул. им. 51-ой Гвардейской дивизии, д.1А. Тел./факс: (8442) 952190  
Р/счет: 40702810311020102238 в Волгоградском ОСБ 8621 г. Волгоград  
Корр/счет 30101810100000000647, БИК 041806647, ИНН 3443009752, КПП 344301001

### УСЛОВИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ (ДОГОВОРА) О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Конкурс проводится ОАО «Волгоградский завод ЖБИ №1» среди кредитных организаций с целью заключения соглашения, устанавливающего особые условия кредитования физических лиц - участников долевого строительства объектов, возводимых предприятием.

К участию в конкурсе приглашаются кредитные организации, имеющие лицензию на соответствующий условиям конкурса вид деятельности, осуществляющие такую деятельность на территории г. Волгограда. Для участия в конкурсе необходимо в установленный срок представить в ОАО «ВЗ ЖБИ №1» оформленную надлежащим образом заявку.

Форма заявки

<b>1. Полное и сокращенное наименование кредитной организации</b>
<b>2. Фактический адрес, реквизиты кредитной организации</b>
<b>3. ФИО руководителя и контактного лица с указанием телефона</b>
<b>4. Регистрационные данные, сведения о выданных лицензиях по профильным в рамках участия в конкурсе видам деятельности (<i>приложить нотариально заверенные копии</i>)</b>
<b>5. Условия реализуемых кредитной организацией программ ипотечного кредитования (<i>указывается соответствие указанных значений условиям реализуемых программ и согласие на применение указанных условий / предложение иных значений, обеспечивающих более привлекательные условия кредитования</i>):</b>
5.1 Процентные ставки при кредитовании на вторичном рынке от 12,0%, но не более 14,0% годовых в рублях включительно
5.2 Возможность установления процентных ставок при кредитовании физических лиц, приобретающих квартиры в строящихся домах Компании, на уровне ставок применяемых для кредитования на вторичном рынке (п.5.1).
5.3 Размер первоначального взноса физического лица – покупателя квартиры в строящемся доме от 15%
5.4 Возможность долгосрочного кредитования физических лиц на срок более 20 лет
5.5 Отсутствие комиссии за открытие и ведение банковского счета, за рассмотрение заявки на ипотечный кредит
5.6 Максимальный размер комиссии за выдачу 1% от суммы кредита, но не более 90 000 рублей (уплачивается единовременно при выдаче ипотечного кредита)
5.7 Максимально возможная сумма кредита не менее 15 000 000 рублей
5.8 Наличие аккредитованных кредитной организацией страховых компаний, осуществляющих страхование рисков потери жизни и трудоспособности ( <i>представляется список</i> )

аккредитованных страховых компаний).

5.9 Наличие возможности досрочного погашения кредита (указать предлагаемые условия).

**6. Приемлемость условий разработанной Компанией программы ипотечного кредитования физических лиц – покупателей квартир в строящихся многоквартирных домах (указывается согласие на применение условий).**

6.1 Компания предлагает кредитной организации получить единовременное вознаграждение при выдаче ипотечного кредита физическому лицу - покупателю квартиры в строящемся многоквартирном доме за привлечение клиента в размере разницы между суммой расходов по погашению процентов по кредиту по ставке применяемой банком для вторичного рынка и суммой расходов по погашению процентов по кредиту по ставке кредитного договора (но не менее 8% и не более 8,8%, ставка устанавливается в зависимости от параметров кредита) в течение срока с даты заключения такого договора до даты регистрации права собственности покупателя на объект недвижимости. Указанное вознаграждение включает в себя НДС. В случае досрочного погашения заемщиком полученного кредита в течение срока строительства и оформления права собственности на квартиру производится перерасчет размера указанного вознаграждения в соответствии с продолжительностью фактического срока пользования кредитом и возврат соответствующей части вознаграждения Компании.

6.2 Компания принимает на себя обязательство после окончания строительства от имени, по поручению и за счет физического лица – покупателя квартиры оформить правоустанавливающие документы на квартиру.

6.3 Компания примет на себя издержки, связанные с маркетингом данной программы, включая специальные маркетинговые кампании по своему усмотрению. Кредитная организация по согласованию сторон вправе принять на себя часть расходов, связанных с маркетингом программы.

**7. С победителем конкурса будет заключено соглашение (договор) о сотрудничестве в рамках программы ипотечного кредитования физических лиц – покупателей квартир в строящихся многоквартирных домах (проект, подлежащий доработке по результатам конкурса, приведен в Приложении №1).**

Заявка на участие должна быть направлена электронной почтой по адресу konkurs@gbi-1.com в срок до 17.00 13 октября 2008г. (с обязательным предоставлением оригинала в течение одного рабочего дня) или в тот же срок поступить на бумажном носителе по адресу: ул. им. 51-ой Гвардейской дивизии, д.16, Управление маркетинга и продаж ОАО «ВЗ ЖБИ №1». Контактное лицо – Захарова Анна Владимировна, тел. 35-27-02, 54-51-55.

Результаты конкурса будут подведены в закрытом режиме 17 октября 2008г.

Победителем конкурса будет признан участник, предоставивший по сумме условий лучшее предложение. Победителю конкурса будет предложено в течение двух рабочих дней с даты подведения итогов подписать протокол о результатах конкурса. ОАО «ВЗ ЖБИ №1» оставляет за собой право по результатам рассмотрения конкурсных заявок признать конкурс несостоявшимся.

Информация о результатах конкурса будет опубликована на сайте www.gbi-1.com не позднее 17.00 часов по московскому времени 17 октября 2008 г.

Соглашение (договор) о сотрудничестве в рамках программы ипотечного кредитования физических лиц – покупателей квартир в строящихся многоквартирных домах будет заключено с победителем конкурса не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после оформления указанного протокола.